Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (жалға берудің) келісім-шарты
№ 5

Ленгер қаласы **«04» желтоқсан 2024 жыл**

Түркістан облысы, Түркістан облысының білімбасқармасының "Төлеби ауданының білімбөлімі" мемлекеттік мекемесі туралы Ереженің, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 76 бабына сәйкес, Түркістан облысының қаржы және мемлекеттік активтер басқармасының 11.08.2023 жылғы №253 бұйрығын негізге ала отырып бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, мекеме атынан Төлеби ауданының білім бөлімі басшысы Б.А.Тойлыбаев, бір жағынан және бұдан әрі «Жалдаушы» деп аталатын ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med» директоры М.А.Баймагамбетов екінші жағынан келісім жасасты:

1. Келісім-шарттың мақсаты:

1.1. Келісім шарттың мақсаты «Төлеби ауданының білім бөліміне» қарасты білім беру ұйымдарының теңгеріміндегі медициналық қызметке тиесілі мүліктерді және білім беру ұйымдарының (мектепке дейінгі ұйымдарды және интернаттық ұйымдарға жатпайтын орта білім беру ұйымдарын қоспағанда, білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық қызмет көрсетуші) қызметкерлерін штаттық бірліктерімен қоса ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med»-на «Жыланбұзған жалпы орта мектебі» *КММ* теңгеріміндегі ғимараттың жалпы 31,9 шаршы метр жайды уақытша өтемсіз жалға беру болып табылады.

1.2. «Жалға беруші» жоғарыда көрсетілген жайды осы Келісім-шартта баяндалған шарттарға сәйкес, «Жалға аушыға» 3 (үш) жылға, 2024 жылдың 04 желтоқсан тен 2027 жылдың 04 желтоқсан аралығына дейінгі мерзімге мүліктік жалға уақытша өтемсіз өткізіп беру.

2. «Жалға берушінің» құқықтықтары мен міндеттері:

2.1. "Жалға беруші" төмендегіні орындауға міндетті:

2.1.1. «Жалға алушыға» мүліктік жалға беретін объектіні Келісім-шартқа белгіленген мерзімге өткізіп беруге.

2.2. «Жалға алушының» обектіні келісім-шартта белгіленген тәртіппен пайдалануға кедергі келтіретін әрекеттер жасамауға.

2.3. Объектіні жалдауға қабылдап алу-беру «Жалға алушының», «Баланс ұстаушының» өкілдері қол қоятын және «Жалға беруші» бекітетін қабылдап алу –беру актісі бойынша (беру сәтінде іс-жүзіндегі жай –күйін көрсете отырып) жүзеге асырады.

3. «Жалға алушының» құқықтары мен міндеттері:

3.1 «Жалға алушы» төмендегіні орындауға міндетті:

3.1.1. Жалға алып отырған жайды ұстауға шығатын шығындардың (күзет, коммуналдыққызмет және т.б.) өтеуі «Баланс ұстаушымен» немесе

Сканировано с CamScanner

қызметтерді көрсететін мекемелермен жеке шарт жасау арқылы жүзеге асырылады.
3.1.2. Жалға алынған объектіні санитарлық және өрттен сақтау ережелерінде ескерілген талаптарға сәйкес ұстауға, ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу, инженерлік коммуникациялардың бүлінуіне жол (зақымдалуына) бермеуге;
3.1.3. Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шарты бойынша берілген мемлекеттік мүлікті кез келген жақсарту «Жалға берушінің», жазбаша келісімімен жүзеге асырылады. Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шарты тоқтатылған кезде «Жалға берушінің» келісімімен жүргізілген ажыратуға болмайтын жақсартудың құны тиісті бюджет қаражаты есебінен өтелуіне жатады.
2.3.4. Жалға алған обьектіге «Жалға берушінің» өкілдерін, санитарлық қадағалау қызыметін және Қазақстан республикасы заңнамасының және обьектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқада мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жібермеуге, олар белгіленген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға.
2.3.5. Кем дегенде 2 аптадан бұрын Келісім-шарт мерзімінің аяқталғаны, мерзімін ұзарту немесе жайды босатып беретіндігі жөнінде «Жалға берушіні» хабардар етуге және «Баланс ұстаушыға» ғимаратты дұрыс жағдайда өткізіп беру-қабылдап алу актісі бойынша өткізіп беруге.
2.3.6. Обьектіні үшінші тұлғаға қосымша беруді тек «Жалға берушінің» келесеміиен ғана жүзеге асырыла алады

3. Тараптардың жауапкершілігі:

3.1. Мүліктік жалға алу (жалдау) жөніндегі Келісім-шарттың талаптары бұзылған жағдайда Тараптар қолданыстағы заңнамаларға сәйкес келтірілген залалдың мөлшерінде жауапкершілікті болды.

4. Келісім-шарттың ерекше шарттары:

5.1. «Жалға алушыдан» осы Келісім-шартта көрсетілген талаптар бұзған жағдайда «Жалға беруші» «Жалға алушы» азбаша хабардар ете отырып, біртарапта осы Келісім-шарттың қызыметін тоқтатуға құқығы бар.
5.2. «Жалға беруші» алаңның өндірістік қажеттілігіне қарай «Жалға алушыны» екі апта бұрын шартты бұзатындығы туралы хабардар ете отырып, келісім-шартты мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін:
5.3.1. Обьектіні заңда белгіленген тәртіппен жекешелендіруге қойған жағдайда;
5.3.2. Заңды тұлғаның таратылуына байланысты,
5.3.3. Келісім-шарт және заңда ескерілген басқада жағдайда.
5.4. Осы Келісім-шартта «Төлемдер ставкаларындағы өзгертулерден басқада» өзгертулер мен толықтырулар оған өкілеттілігі бар тұлғаның қолы қойылған жағдайда ғана енгізілнді.
5.5. Талаптардың осы Келісім-шартта ескерілмеген өзара қарым-қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалармен реттеледі.

Сканировано с CamScanner

5. Тараптардың заңды мекен-жайы

«Жалға беруші»: "Төлеби ауданының білім бөлімі" ММ, Толеби ауданы, Леңгір қаласы, Толе би көшесі, №235

«Жалға алушы»: ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med». Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы,Тоғыс тұрғын ауданы,Мұнайбарлаушылар көшесі,4Б.

«Балансұстаушы»: «Жыланбұзған» жалпы орта мектеп» *КММ*

Төлеби ауданы. Сұлтан рабат ауылы, Жыланбұзған. К№ 127

ЖАЛҒА БЕРУШІ:

Түркістан облысының білім басқармасының "Төлеби ауданы білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі.
Туркістан облысы, Толеби ауданы, Леңгір қаласы, Толе би көшесі, №235
БСН 060240013504
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ42070102KSN5801000
Төлеби аудандық қазынашылық басқармасы

Басшы **Б.А.Тойлыбаев**

ЖАЛҒА АЛУШЫ:

ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med»
Шымкент қаласы, Еңбекші уданы,
Тоғыс тұрғын ауданы,
Мұнайбарлаушылар көшесі,4Б
БСН : 220640048902
БСК EURIKZKA
ЖСК KZ0994815KZT22033190
АҚ "Евразийский Банк"
Телефон: 8 708 131 55 61

Директор **М.А.Баймагамбетов**

БАЛАНС ҰСТАУШЫ:

Төлеби ауданы білім бөлімінің
«Жыланбұзған» жалпы орта мектебі»
КММ
Төлеби ауданы, Сұлтан рабат ауылы,
Жыланбұзған көшесі, №127
БСН 040140003867

Директор **К.П. Алтаева**

Сканировано с CamScanner

ТОО «Медицинский центр «Togus-Med»

««Togus-Med» Медициналық орталығы» ЖШС

г.Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Тогыс, улица Мунайбарлаушылар, здание 4Б

Медицинский центр
«Togus-Med»
№ 445
«22» 11 2024 г.

Төлеби ауданы білім бөлімі «Жыланбұзған жалпы орта білім беретін мектебі» КММ директоры
<u>К.П. Алтаеваға</u>
Төлеби ауданы Сұлтан рабат ауылы
Жыланбұзған көшесі 127 үй

ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med» әкімшілігі Төлеби ауданы білім бөлім мемлекеттік мекемесіне қарасты *(ары қарай* «Жыланбұзған жалпы орта білім беретін мектебі» *КММ)* Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының 31.01.2024 жылғы №45 н/қ бұйрығына сәйкес үш тарап пен бірлескен *(ары қарай-Тараптар)* арасында келісім Шарт жасалатынын хабарлайды.

Өз кезегінде, **Жалға алушы -** ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med» пен Баланс ұстаушы - «Жыланбұзған жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, бұдан әрі Жалға беруші – Төлеби ауданы Қаржы басқармасы *(ары қарай-Қаржы басқармасы)* арасында «мемлекеттік мүлікті жалдау төлемін өндірмей мүлікті жалдаудың (жалға берудің) Шарты» *(ары қарай-Шарты)* №1 Қосымша негізінде тараптар арасында жасалады.

Осыған орай, ЖШС «Медициналық орталық «Togus-Med», тараптар арасындағы Шартқа тұруына, «Жыланбұзған жалпы орта білім беретін мектебі» КММ-нің рұқсат хатын *(хабарламасын)* беруін сұранады. Шарттың нысанасы – Білім басқармасына қарасты, білім ошағы яғни мектептер мен гимназиялар нысанында бастапқы медициналық-санитариялық көмек көрсету үшін.

«Жыланбұзған жалпы орта білім беретін мектебі» КММ-нің рұқсат хаты *(хабарламасы)* Қаржы басқармасына ұсыну үшін.

Директор **Баймагамбетов М.А.**

Сканировано с CamScanner